

**Технические условия на производство работ по монтажу, демонтажу,
техническому обслуживанию временно возводимых объектов на
центральной площадке проведения выставки
«Улица Дальнего Востока»
в рамках проведения Восточного экономического форума – 2019
(набережная кампуса ДВФУ)**

Санкт-Петербург
2019

1. Общая информация

- 1.1. К производству работ на центральной площадке проведения выставки «Улица Дальнего Востока» в 2019 г. (далее – «ЦП УДВ-2019») могут быть допущены подрядные организации, прошедшие сертификацию на предмет соответствия международным стандартам серии ISO9000 (ИСО 9001-2008).
- 1.2. При производстве работ, регламентируемых приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30 декабря 2009 г., организация обязана предоставить оригинал Выписки из реестра членов саморегулируемой организации (СРО) по форме, утвержденной приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16 февраля 2017 г № 58, подтверждающей право выполнения видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 1.3. Техническая дирекция УДВ-2019 осуществляет контроль за соблюдением требований подрядными организациями, проводящими монтаж, техническое обслуживание, демонтаж временно возводимых объектов на открытых площадках ЦП УДВ-2019:
 - рабочего проекта;
 - Правил техники безопасности (ПТБ);
 - Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП);
 - Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
 - Правил противопожарного режима в Российской Федерации (ППР в РФ);
 - Строительных норм и правил (СНиП), Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Сводов правил (СП);
 - Технических требований для подрядных организаций, выполняющих проектные и строительно-монтажные работы на ЦП УДВ-2019.
- 1.4. В соответствии с «Регламентом допуска подрядных организаций к производству работ по монтажу, демонтажу, техническому обслуживанию временно возводимых объектов на открытых площадях центральной площадки проведения УДВ-2019» подрядным организациям для допуска к производству работ по монтажу, техническому обслуживанию и демонтажу объектов УДВ-2019, в т. ч. электрических сетей и инженерных коммуникаций, на открытых площадях ЦП УДВ-2019 необходимо предоставить в Техническую дирекцию УДВ-2019 следующую техническую документацию:
 - 1.4.1. Утвержденный Заказчиком рабочий проект в формате PDF, включающий в себя:
 - титульный лист;
 - техническое задание;
 - пояснительную записку;
 - технические условия на производство и обеспечение всех видов работ, основывающиеся на «Технических условиях на производство работ по монтажу, демонтажу, техническому обслуживанию временно возводимых объектов на центральной площадке проведения выставки „Улица Дальнего Востока“ в рамках проведения Восточного экономического форума – 2019»;
 - рабочие чертежи и электрические схемы (с указанием паспортных величин максимального нагрева каждого вида электрооборудования);
 - спецификацию материалов, деталей, узлов и оборудования;
 - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (в т. ч. технических, организационных) основывающиеся на «Требованиях пожарной безопасности для подрядных организаций, выполняющих проектные и строительно-монтажные работы, а также эксплуатацию временных объектов на площадке проведения Мероприятия»;
 - расчеты тепловыделения от электрооборудования и его компенсирование;

- раздел ОВ («Отопление и вентиляция»).

Рабочий проект, в т. ч. дизайн-проект, должен быть утвержден Заказчиком и представлен Фонду Росконгресс в сроки, указанные в «Регламенте допуска подрядных организаций к производству работ по монтажу, демонтажу, техническому обслуживанию временно возводимых объектов на открытых площадях центральной площадки проведения УДВ-2019»:

1.4.2. Пакет документов для акта-допуска.

1.4.3. Рабочий проект и пакет документов для получения акта-допуска в печатном виде в 3 (трех) экземплярах. Полный пакет в печатном виде принимается Технической дирекцией только подшитый в папку. Все экземпляры должны содержать одинаковый набор документов.

Вся техническая документация должна быть утверждена Заказчиком и выполнена в соответствии с требованиями «Единой системы конструкторской документации» (ЕСКД).

1.5. При разработке рабочих проектов и производстве работ подрядным организациям следует руководствоваться «Техническими условиями для подрядных организаций, выполняющих проектные и строительно-монтажные работы на центральной площадке проведения УДВ-2019», «Требованиями пожарной безопасности для подрядных организаций, выполняющих проектные и строительно-монтажные работы, а также эксплуатацию временных объектов на площадке проведения Мероприятия» и следующими требованиями в зданиях ЦП УДВ-2019:

- на открытых площадях ЦП УДВ-2019 для временно возводимых объектов установлено ограничение выделяемой отпусковой электрической мощности – 0,16 кВт на 1 кв. м застройки;
- при монтаже электрооборудования, электропроводов и кабелей необходимо обеспечивать условия для возможности беспрепятственного доступа к указанному оборудованию, проводам и кабелям с целью проведения мониторинга на предмет скрытого аварийного нагрева.

1.6. При разработке рабочего проекта и монтаже объектов на территории застройки УДВ подрядная организация не должна превышать при производстве работ максимально допустимую распределенную нагрузку на покрытие – 400 кг/кв. м.

1.7. Максимально допустимая высота застройки временно возводимых объектов по верхней отметке от уровня чистового пола не должна превышать 6 м. Возведение конструкций, превышающих высоту 6 м, производится ТОЛЬКО по согласованию с Оргкомитетом УДВ и Технической дирекцией УДВ-2019.

1.8. Строительство двухэтажных временно возводимых объектов на территории ЦП УДВ-2019 разрешено при условии выполнения проекта временной застройки специализированной проектной организацией с расчетами несущей способности конструкций и узлов и его согласования с ФСО России и Оргкомитетом.

2. Требования к производству строительных работ

2.1. При возведении объектов временного строительства на открытых площадях УДВ, все закрытые помещения и технические полости в стенах должны иметь сплошное перекрытие потолка и иметь привлекательный внешний вид. В случае если в проекте временной застройки имеются помещения со сплошным перекрытием потолка, необходимо устройство приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха с выбросом тепловых потоков за пределы ограждающих конструкций (стен) существующих корпусов с целью обеспечения комфортного пребывания людей. Расчет тепловыделений оборудования временного объекта должен входить в состав раздела проекта ОВ.

- 2.2. Разрешается использовать только закаленное стекло, а на высоте более 1,8 м от уровня пола до верхней кромки возводимого объекта разрешается использовать только стекло типа «Триплекс».
- 2.3. Крепление временно возводимых объектов и конструкций к покрытию на территории УДВ не допускается.
- 2.4. Строительные работы на ЦП УДВ-2019 должны производиться из узлов и элементов высокой степени готовности, прошедших предварительную сборку и покраску на производственных площадях подрядной организации. На территории застройки УДВ разрешается производить только проведение огнезащитной обработки, стыковку готовых элементов, заделку и покраску швов, с предварительной подготовкой места проведения работ от загрязнения красителями.
- 2.5. Запрещается использовать циркулярные стационарные пилы, плоскошлифовальные машины, не оборудованные пылеотсосом, открытый огонь, сварочные работы.
- 2.6. Подрядная организация при застройке объектов должна обеспечить привлекательность внешнего вида стен и перегородок, граничащих с проходами, которыми могут пользоваться участники УДВ-2019, за счет использования декоративного оформления, дисплеев и т. д. Перегородки объектов, граничащие с соседними помещениями, должны быть нейтрального вида и соответствовать дизайнерским решениям рядом стоящих объектов.
- 2.7. Территория застройки не должна быть повреждена, испачкана или изменена иным способом.
- 2.8. Покраска, оклейка обоями, расклейка материалов на поверхностях стен и оборудования территории застройки запрещена. Тумбы, колонны, расположенные на строительных площадках, могут быть скрыты до разрешенной высоты конструкции при условии, что они не будут повреждены.
- 2.9. Конструкции лестниц, пандусов, ступеней и мостиков должны соответствовать требованиям техники безопасности. Все лестницы, возвышающиеся площадки, зоны должны иметь перила. Перила должны быть высотой от уровня пола не менее 1,2 м и иметь как минимум верхний, средний и нижний поручни. Ограждения лестниц и перила должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие нагрузок не менее 0,3 кН/м. Платформы должны быть рассчитаны на нагрузку не менее 2,0 кН/кв. м и пройти статические испытания. Высота одноуровневых платформ не должна превышать по высоте 0,22 м. Уклон лестниц должен быть не более 1:1, ширина проступи – не менее 25 см, высота ступени – не более 22 см. Ширина лестничных маршей и лестничных площадок должна быть не менее 1,2 м, в обоснованных случаях допускается уменьшение ширины до 0,9 м. Строительство винтовых, криволинейных и т. п. лестниц запрещено. Перепады полов на путях должны быть выполнены не менее чем через 3 ступени или через пандус с уклоном не более 1:6. Ширина дверей (или дверных проемов) должна быть не менее 0,8 м (для помещений с пребыванием 50 и более человек – не менее 1,2 м), а высота – не менее 1,9 м. Высота прохода на путях эвакуации, в т. ч. и при установке дополнительных конструкций, должна быть не менее 2,2 м.
- 2.10. При необходимости сооружения фундамента, подиума, он должен быть сооружен над уровнем пола. Рытье ям запрещено. Окрашивание дорожного покрытия открытых площадей запрещено.
- 2.11. При необходимости использования строительного раствора его следует замешивать и наносить на металлические, пластиковые листы или брезент.
- 2.12. Нанесение строительного раствора на дорожное покрытие запрещено.
- 2.13. Сверление асфальтового покрытия на территории застройки ЗАПРЕЩЕНО.
- 2.14. Масло и подобные вещества в случае попадания на дорожное покрытие должны быть немедленно удалены. Ковры и ковровые покрытия должны укладываться в соответствии с правилами техники безопасности и не должны выступать за пределы строительной площадки. Для сцепления коврового покрытия с дорожным покрытием может

использоваться только полиэтиленовая или полипропиленовая липкая лента. Такие материалы не должны оставлять следов.

- 2.15. При использовании сыпучих материалов (земля, песок и т. д.) технологические лючки или отверстия на территории застройки должны быть накрыты и защищены от загрязнения. Если при этом появляется пыль, то она должна быть удалена подходящими средствами.
- 2.16. При разработке рабочих проектов в части оформления и дизайна объектов подрядная организация должна обеспечить выполнение следующего требования: все надписи, нанесенные на стены временно возводимых объектов, логотипы и наименования организаций не должны выступать за разрешенную высоту конструкций и должны выглядеть привлекательно со всех точек обзора.
- 2.17. При проектировании временных объектов на территории застройки УДВ необходимо обеспечить целостность конструкции временного объекта при восприятии ветровой нагрузки воздушного потока со скоростью не менее 30 м/с.
- 2.18. Не допускается складирование строительных материалов, оборудования и мебели при проведении монтажных и демонтажных работ на расстоянии более 1 м от границ возводимого объекта либо на расстоянии, при котором ширина свободного прохода между временно возводимыми объектами будет менее 1 м.
Лестничные марши, эвакуационные проходы, коридоры, тамбуры должны постоянно содержаться свободными от любых предметов, препятствующих свободному проходу людей.
- 2.19. При производстве работ на ЦП УДВ-2019 ответственные за охрану, назначенные приказом, обязаны самостоятельно контролировать соблюдение правил охраны труда, установленные нормативными актами РФ. В случае выявления нарушений сотрудником Технической дирекции УДВ-2019 к организации-подрядчику могут быть применены штрафные санкции.
- 2.20. При проведении работ по монтажу и демонтажу на каждом временно возводимом объекте необходимо наличие отдельно стоящего в пределах прямой видимости из основных проходов информационного штендера с указанием информации о застройщике, производящем работы, а именно:
 - наименование организации застройщика;
 - Ф. И. О. ответственного за производство работ с указанием мобильного телефона;
 - Ф. И. О. ответственного за производство электромонтажных работ с указанием мобильного телефона;
 - Ф. И. О. ответственного за охрану труда с указанием мобильного телефона;
 - Ф. И. О. ответственного за пожарную безопасность с указанием мобильного телефона.

Присутствие указанных сотрудников при производстве работ обязательно.

Не допускается использование в качестве информационного указателя ящиков, инструментальных сеток и конструкций временно возводимого объекта.

- 2.21. Запрещается производить демонтаж временных конструкций и сооружений методом обрушения.
- 2.22. В случае фиксации фактов порчи имущества и повреждений объектов ЦП УДВ-2019, нанесенных во время монтажа, проведения мероприятия, демонтажа, ответственным сотрудником Технической дирекции УДВ-2019 принимается от ответственного представителя собственника ЦП УДВ-2019 комплект документов (акт порчи имущества, расчет стоимости ущерба, фотоматериалы) и направляется подрядной организации для возмещения ущерба ЦП УДВ-2019.
- 2.23. Перед проведением согласовывать земляные работы с сетевой организацией МУПВ «ВПЭС».
- 2.24. Запрещается установка каких-либо объектов, ограничивающих, препятствующих приему ливневой канализацией поверхностных вод;
- 2.25. Запрещается сброс, смыв мусора, песка в систему ливневой канализации;

2.26. Запрещается подключение бытовой канализации в сеть ливневой канализации.

3. Требования к производству электромонтажных работ

- 3.1. Электротехнические работы должны выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ГОСТ Р 50571.5.52-2011. Подрядная организация для выполнения электромонтажных работ в период монтажа, демонтажа и технического обслуживания помещений, объектов УДВ-2019 должна иметь Выписки из реестра членов саморегулируемой организации (СРО) по форме, утвержденной приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16 февраля 2017 г. № 58, подтверждающей право выполнения видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 3.2. Электротехнический персонал подрядной организации должен иметь группу допуска по электробезопасности не ниже 3-й. Работник подрядной организации, ответственный за электрохозяйство (за монтаж электрооборудования) должен иметь группу допуска не ниже 4-й. Весь электротехнический персонал должен иметь при себе документы, подтверждающие их квалификацию.
- 3.3. Для обеспечения электробезопасности должны быть предусмотрены меры, максимально исключающие возможность поражения людей электротоком, для чего при проведении электромонтажных работ должна быть реализована схема TN-S (нулевой защитный и нулевой рабочий провод разделены на всем протяжении электрической схемы).
- 3.4. Для каждого объекта должны быть разработаны электрические схемы с указанием сечения вводного кабеля и отходящих от электрического щита линий, полного перечня электросилового оборудования и освещения, а также напряжения и мощности подключаемых нагрузок. Все устанавливаемое электрооборудование должно иметь технические паспорта (или иные документы с указанием паспортных величин максимального нагрева каждого вида электрооборудования).
- 3.5. Все используемые силовые разъемы стандарта системы СЕЕ должны соответствовать рассчитанным токовым значениям согласно разработанному проекту.
- 3.6. Каждое помещение, объект, зона, имеющие электрооборудование, должны быть оборудованы электрощитом с УЗО (ток утечки 30 mA).
- 3.7. Не рекомендуется устанавливать УЗО на групповые сети, отвечающие за визуальное оформление временной конструкции
- 3.8. Блоки питания светодиодных лент должны быть установлены в местах, с свободным доступом к ним обслуживающего персонала.
- 3.9. Выключатели освещения и другого электрооборудования помещений, объектов должны находиться вне закрываемых помещений. К электрораспределительным вводным устройствам и иному электротехническому оборудованию должен быть обеспечен свободный подход.
- 3.10. **Допускается использование розеток только с защитными крышками.**
- 3.11. Кабельные линии и электропроводки должны быть выполнены медными жилами. Разрешено использовать только кабели и электропроводки класса нг-LS, FRLS, HRLS (пониженной горючести, с низким дымо- и газовыделением Low Smoke), сечением не менее 0,75 кв. мм.
- 3.12. Электропроводка, расположенная на высоте ниже 2,5 м от уровня пола, должна быть выполнена в самозатухающих ПВХ-трубах, гофрах или кабель-каналах. Использование ПНД-труб и гофров запрещено. При прокладке проводов и кабелей по дорожному покрытию открытых площадей, провода и кабели закрываются пластиковыми или резиновыми напольными кабель-каналами и резиновыми упорами-переездами (трапами), которые не должны затруднять проход людей и проезд автотранспорта, но в то же время должны препятствовать повреждению изоляции. Прокладка кабельных линий на на

территории застройки вдоль и поперек основных проходов между пятнами застройки запрещена по ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

- 3.13. Запрещается проводить электромонтажные работы с помощью открытых сростков, скруток и клеммников (незакрытые соединения). Все соединения электропроводов должны быть выполнены на электроразъемах (коннекторах) либо с использованием клемм серии 221, 2273 марки WAGGO. Вилки проводов должны соответствовать немецкому стандарту (Евростандарт).
- 3.14. Все электрические цепи должны быть защищены автоматическими выключателями для защиты от перегрузки и короткого замыкания.
- 3.15. Не рекомендуется установка УЗО для защиты электропотребителей систем звукового и видеооборудования, оборудования аппаратной связи и трансляции. Данное оборудование допускается подключать без использования УЗО.
- 3.16. Во влажных, сырых помещениях и зонах (кухни, места использования жидкостей и т. п.) устанавливаются электрические розетки и удлинители со степенью защиты не менее IP44 (по ГОСТ 14254-2015).
- 3.17. В период проведения монтажных работ для временного подключения инструмента должны использоваться стационарные технологические розетки, имеющиеся на открытых площадях ЦП УДВ-2019. Использование этих розеток в период проведения мероприятий Выставки запрещено.
- 3.18. Запрещается самостоятельно, без согласования с Технической дирекцией, производить подключения к инженерным сетям ЦП УДВ-2019.
- 3.19. Перед подачей напряжения в систему электроснабжения временного объекта представителями Технической дирекции УДВ-2019, электротехническим персоналом УДВ, МУПВ «ВПЭС» совместно с электротехническим персоналом объекта временной застройки проверяется готовность системы временного электроснабжения и соответствие проекту смонтированных электропотребителей (оборудования, приборов, щитов и т. п.). При этом проверяется:
 - соответствие параметров электрооборудования объекта представленным ранее в рабочем проекте на застройку;
 - протоколы испытаний электроустановок, в т. ч.:
 - испытание сопротивления изоляции электропроводов и кабелей;
 - проверка цепи «фаза-нуль» в электроустановках с номинальным напряжением до 1 кВ с системой TN (измерение полного сопротивления петли фаза-нуль с последующим определением тока короткого замыкания);
 - испытание (проверка) устройств защитного отключения (УЗО);
 - проверка действия расцепителей автоматических выключателей;
 - проверка наличия цепи между заземленным оборудованием и заземлителем.(Согласно ГОСТ Р 50571.16-2007.)
- 3.20. По результатам проверки готовности системы электроснабжения временного объекта принимается решение о его подключении (или неподключении) к действующим электрическим сетям УДВ. До подключения должен быть подписан «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон» между собственником объекта и МУПВ «ВПЭС» и решен вопрос между собственником объекта и МУПВ «ВПЭС» по оплате потребленной электрической энергии.
- 3.21. При несоблюдении электротехническим персоналом подрядной организации действующих ПЭЭП, ПУЭ, ПТБ и ПОТ (приказ Минтруда России № 328н от 24 июля 2013 г.) во время проведения электромонтажных работ, представители Технической дирекции УДВ-2019 вправе запретить электромонтажные работы с составлением уведомления по установленной форме.

- 3.22. Не разрешается без согласования с Технической дирекцией УДВ-2019 присоединять к вводному устройству дополнительное электрооборудование, не указанное в электрических схемах рабочего проекта на временную застройку.
- 3.23. Для эксплуатации временных сетей электроснабжения в технических зонах временного объекта в месте их входа в существующие инженерные каналы должен быть предусмотрен свободный доступ к месту присоединения.

4. Требования к слаботочным системам

- 4.1. При проектировании слаботочных систем временных объектов застройки ЦП УДВ-2019 подрядная организация обязана предусмотреть электроснабжение оборудования своих слаботочных систем временных объектов от собственных электрических щитов с присоединением к точкам подключения действующих источников энергоснабжения. Точка подключения временных электрических сетей к действующим электрическим сетям должна быть указана в проекте временного электроснабжения временного объекта, согласованном с Технической дирекцией УДВ-2019 и Техническими службами эксплуатации УДВ-2019, с указанием суммарной активной потребляемой мощности оборудования временных объектов, присоединяющих к действующим электрическим сетям. Граница эксплуатационной ответственности между действующими электрическими сетями и подключаемыми временными электрическими сетями проходит по точке подключения (разъем, клемма и т. п.). Эксплуатационная ответственность за работу временных электрических сетей несет организация, назначенная Заказчиком временных объектов на основании условий Договора на строительство временных объектов и в соответствии с Правилами эксплуатации электроустановок (ПУЭ).
- 4.2. Категория надежности электроснабжения электропотребителей временных объектов устанавливается Заказчиком временного объекта с обязательным указанием времени возможного перерыва в электроснабжении при аварийных ситуациях. При невозможности перерыва в электроснабжении (даже на период срабатывания АВР) электроснабжение этих электропотребителей должно быть обеспечено по первой особой категории надежности (от ИБП).
- 4.3. Для электропотребителей временных объектов ЦП УДВ-2019 необходимо предусмотреть следующие технические решения:
- 1) два независимых электрических фидера;
 - 2) щит АВР с возможностью удаленного мониторинга состояния вводных фидеров;
 - 3) использование ИБП типа true-on-line в режиме параллельной работы N+1 с временем работы аккумуляторных батарей при максимально активной потребляемой мощности оборудования временного объекта не менее 30 минут. Для наиболее важных электропотребителей указанных Заказчиком временных объектов (список потребителей должен быть согласован с Заказчиком временных объектов) рекомендуется использование ИБП типа true-on-line или line-interactive с временем работы аккумуляторных батарей при максимально активной потребляемой мощности оборудования временного объекта не менее 30 минут с обязательным использованием устройства защиты от перенапряжения с возможностью удаленного мониторинга.
- 4.4. Для электропотребителей не указанных Заказчиком временных объектов рекомендуется использовать ИБП типа line-interactive с временем работы аккумуляторных батарей при максимально активной потребляемой мощности оборудования временного объекта не менее 30 минут.
- 4.5. Проектирование, монтаж и техническая эксплуатация слаботочных систем должны выполняться организацией, имеющей свидетельство о допуске на выполнение указанных выше видов работ от саморегулируемой организации (СРО).

- 4.6. Выполнение работ производится в четком соответствии с согласованным Технической дирекцией УДВ, Техническими службами эксплуатации УДВ и утвержденным Заказчиком проектом.
- 4.7. Проекты слаботочных систем временных объектов застройки ЦП УДВ-2019 должны быть объединены в единый проект, согласованный с Технической дирекцией УДВ-2019 и Техническими службами эксплуатации УДВ.
- 4.8. Для эксплуатации временных сетей ЛВС в технических зонах объекта временной застройки в месте их входа в существующие инженерные каналы должен быть предусмотрен свободный доступ к месту присоединения.

5. Требования к строительной уборке помещений

- 5.1. В процессе строительных работ Подрядчик на территории, где производятся работы, ежедневно (в конце рабочего дня) осуществляет уборку, включающую сбор и вывоз мусора.
- 5.2. В период проведения мероприятия следует выкидывать мелкий мусор в специальные урны РСО, на которых указано, для какого типа мусора они предназначены.
- 5.3. Перед передачей площади после демонтажа временно возводимого сооружения от подрядчика Технической дирекции УДВ-2019 занимаемая площадь должна быть очищена силами подрядчика.
- 5.4. Запрещено уничтожать зеленые насаждения на озелененных территориях ландшафтно-парковой набережной ДВФУ.